



## POLÍTICA DE COOKIES

El Sitio Web de **FUTURA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C** con nombre comercial **JYSA CONSTRUCTORA** (en adelante **JYSA**), utiliza tecnología denominada “cookies” con la finalidad de poder recabar información acerca del uso del Sitio Web.

La presente política de cookies tiene por finalidad informarle de manera clara y precisa sobre las cookies y otras tecnologías similares que se utilizan en nuestro Sitio Web (la “Política de Cookies”).

Por ello, le informamos de que podemos utilizar cookies con la finalidad de facilitar su navegación, distinguirlo de otros usuarios, proporcionarle una mejor experiencia en el uso del Sitio Web, obtener más información acerca de sus preferencias, personalizar nuestro Sitio Web de conformidad con sus intereses individuales e identificar problemas para mejorarlo.

Al navegar y continuar en nuestro Sitio Web estará dando consentimiento el uso de las cookies y píxel antes enunciadas en las condiciones contenidas en la presente Política de Cookies.

En caso de que quiera recabar más información sobre las cookies que utilizamos en el Sitio Web, podrá remitir un correo electrónico a la siguiente dirección: [comunicaciones@jysaconstructora.com](mailto:comunicaciones@jysaconstructora.com)

Si no desea aceptar nuestras cookies, debe indicar a su navegador que rechace las cookies siendo conocedor de que ello puede impedir proporcionarle algunos de los contenidos y servicios que desea.

### ¿QUÉ ES UNA COOKIE?

Una cookie es una pequeña porción de datos que un sitio web almacena en su dispositivo cuando la visita, generalmente incluyendo información sobre el propio sitio web, con un identificador único que le permite al sitio reconocer su navegador web cuando regresa a ella, datos adicionales que sirven para su propósito, y la vida útil de la propia cookie.

Las cookies se utilizan para habilitar ciertas funciones (por ejemplo, iniciar sesión), para rastrear el uso del sitio (por ejemplo, análisis), para almacenar sus configuraciones de usuario (por ejemplo, zona horaria, preferencias de notificación) y para personalizar su contenido (por ejemplo, publicidad, idioma).

Las cookies establecidas por el sitio web que está visitando normalmente se denominan "cookies de primera parte" y, por lo general, solo rastrean su actividad en ese sitio en particular. Las cookies establecidas por otros sitios y compañías (es decir, terceros) se denominan "cookies de tercera parte" y se pueden usar para rastrearlo en otros sitios web que utilizan el mismo servicio a terceras partes.

### TIPOS DE COOKIES

SEGÚN LA ENTIDAD QUE LAS GESTIONE	Cookies propias	Son aquellas que se recaban por el propio editor para prestar el servicio solicitado por el usuario.
	Cookies de tercero	Son aquellas que son recabadas y gestionadas por un tercero, estas no se

		pueden considerar propias.
SEGÚN EL PLAZO DE TIEMPO QUE PERMANEZCAN ACTIVADAS	Cookies de sesión	Recaban datos mientras el usuario navega por la red con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
	Cookies persistentes	Se almacenan en el terminal y la información obtenida, será utilizada por el responsable de la cookie con la finalidad de prestar el servicio solicitado.
SEGÚN SU FINALIDAD	Cookies técnicas	Son las necesarias para la correcta navegación por la web.
	Cookies de personalización	Permiten al usuario las características (idioma) para la navegación por la website
	Cookies de análisis	Permiten al prestador el análisis vinculado a la navegación realizada por el usuario, con la finalidad de llevar un seguimiento de uso de la página web, así como realizar estadísticas de los contenidos más visitados, número de visitantes, etc.
	Cookies publicitarias	Permiten al editor incluir en la web, espacios publicitarios, según el contenido de la propia web.
	Cookies de publicidad comportamental	Permiten al editor incluir en la página web espacios publicitarios según la información obtenida a través de los hábitos de navegación del usuario.

**JYSA** informa de las cookies utilizadas en nuestra website:

		TIPOS DE COOKIES			
		Cookies propias	Cookies de tercero	Cookies de sesión	Cookies persistentes
FINALIDAD	Cookies técnicas	<input type="checkbox"/>	X	X	<input type="checkbox"/>
	Cookies de personalización	<input type="checkbox"/>	X	X	<input type="checkbox"/>
	Cookies de análisis	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X
	Cookies publicitarias	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X
	Cookies de publicidad comportamental	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	X



## **DESHABILITAR Y BLOQUEAR COOKIES**

Las cookies no son necesarias para el uso de nuestro Sitio Web. Puede bloquearlas o deshabilitarlas activando la configuración de su navegador que le permite rechazar la instalación de todas las cookies o de algunas de ellas. La práctica mayoría de los navegadores permiten advertir de la presencia de cookies o rechazarlas automáticamente. Si las rechaza podrá seguir usando nuestro Sitio Web, aunque el uso de algunos de sus servicios podrá ser limitado.

Por ello, **JYSA** informa al usuario de que tiene la posibilidad de configurar su navegador de modo que se le informe de la recepción de cookies, pudiendo, si así lo desea, impedir que sean instaladas en su disco duro.

A continuación, le proporcionamos los enlaces de diversos navegadores, a través de los cuales podrá realizar dicha configuración:

*Firefox desde aquí:* <http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

*Chrome desde aquí:* <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=es&answer=95647>  
*Explorer desde aquí:* <http://windows.microsoft.com/es-es/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-10>

*Safari desde aquí:* [https://support.apple.com/kb/ph17191?locale=es\\_ES](https://support.apple.com/kb/ph17191?locale=es_ES)

*Opera desde aquí:* <http://help.opera.com/Windows/11.50/es-ES/cookies.html>

## **RETIRAR MI CONSENTIMIENTO**

Si quisiera retirar en cualquier momento su consentimiento relacionado con la presente Política de Cookies, deberá eliminar las cookies almacenadas en su equipo (ordenador o dispositivo móvil) a través de los ajustes y configuraciones de su navegador de Internet.

Salvo que haya ajustado la configuración de su navegador, nuestro sistema creará cookies en cuanto visite nuestro Sitio Web. Tenga presente que todos los navegadores de Internet permiten el cambio de dicha configuración.

## **CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE COOKIES**

**JYSA** se reserva el derecho a modificar y actualizar la presente Política de Cookies. Le recomendamos revisar esta política cada vez que acceda a nuestro Sitio Web con el objetivo de estar adecuadamente informado sobre cómo y para qué usamos las cookies.

## **CONTACTE CON NOSOTROS**

Si necesita cualquier aclaración acerca de la presente Política de Cookies, póngase en contacto con nosotros al correo electrónico: [comunicaciones@jysaconstructora.com](mailto:comunicaciones@jysaconstructora.com)

**Versión al 06.09.23**