



POLÍTICAS DE PRIVACIDAD

Versión actualizada al 06 de Setiembre de 2023

1. POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS – CONSIDERACIONES GENERALES

I. Introducción

En **FUTURA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C. con nombre comercial JYSA CONSTRUCTORA** (En adelante “**JYSA**”) aseguramos la máxima reserva y protección sobre aquellos datos personales de los usuarios y a su tratamiento respetando las obligaciones normativas indicadas en la Ley de Protección de Datos Personales (Ley N°29733) y su Reglamento.

En cumplimiento con lo establecido en el artículo 18° de la Ley de Protección de Datos Personales, Ley N°29733, en concordancia con el artículo 13° de su Reglamento, (en adelante, la “Ley”) **FUTURA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C.** con domicilio en la Ciudad de Lima, le informa que la presente Política de Privacidad (en adelante, la “política”) está dirigido a los usuarios de nuestro sitio web, así como a los demás titulares de los bancos de datos personales registrados.

A estos efectos, **JYSA** hace constar que dispone de un correo electrónico (comunicaciones@jysaconstructora.com) a disposición de todos los usuarios de la página web y todos los titulares de datos personales de los bancos de datos personales registrados.

Los datos del titular del banco de datos (responsable) son:

Titular: FUTURA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C.

Registro Único de Contribuyente: N° 20392993992

Datos registrales: Registro de Personas Jurídicas de Lima, partida electrónica N°12643622.

Dirección: Av. Elmer Faucett N°235 Dpto. 502, Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima.

II. Definiciones.

Los términos que aparezcan dentro de la presente Política de Privacidad tendrán los significados que a continuación se les asignan:

Política de Privacidad. – La presente política de privacidad, ya sea expedida en documento físico, electrónico o en cualquier otro formato generado por **JYSA**, el mismo que es puesto a disposición de los Titulares de los datos personales por diferentes canales físicos o digitales.

Datos Personales. – Es aquella información numérica, alfabética, gráfica, fotográfica, acústica, sobre hábitos personales, o de cualquier otro tipo concerniente a las personas naturales que las identifica o las hace identificables a través de medios que puedan ser razonablemente utilizados.

Derechos “ARCO”. – Los derechos que tienen el Titular frente a **JYSA**, con relación a sus Datos Personales, que incluyen lo siguiente: el derecho de Acceder a sus Datos Personales y a los detalles del tratamiento de estos, a la Rectificación de aquellos en caso de ser inexactos o Cancelarlos cuando considere que resulten ser excesivos o innecesarios para las finalidades que justificaron su obtención, y a Oponerse al tratamiento de estos para fines específicos.

Ley. – Ley de Protección de Datos Personales, Ley N°29733 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N°003-2013-JUS.

Titular de datos personales. – La persona física a quien corresponden los Datos Personales.



Tratamiento. – La obtención, uso, divulgación o almacenamiento de Datos Personales, por cualquier medio. El uso abarca cualquier acción de acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de Datos Personales.

Transferencia. – Toda comunicación de Datos Personales realizada a persona distinta de **JYSA**.

III. LEGISLACIÓN

Esta política está regulada por la legislación peruana y en particular por:

- Ley N°29733, Ley de Protección de Datos Personales y sus modificatorias.
- Decreto Supremo N°003-2013-JUS, que aprueba el Reglamento de la Ley N°29733 y sus modificatorias.
- Directiva de Seguridad de la Información, aprobada por la Resolución Directoral N°019-2013-JUS/DGPDP.

De acuerdo con la Ley N°29733 – Ley de Protección de Datos Personales y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N°003-2013-JUS, se entiende por datos personales toda información numérica, alfabética, gráfica, fotográfica, acústica, sobre hábitos personales, o de cualquier otro tipo concerniente a una persona natural que la identifica o la hace identificable a través de medios que pueden ser razonablemente utilizados.

Asimismo, se entiende por tratamiento de datos personales a cualquier operación o procedimiento técnico, automatizado o no, que permite la recopilación, registro, organización, almacenamiento, conservación, elaboración, modificación, extracción, consulta, utilización, bloqueo, supresión, comunicación por transferencia o por difusión o cualquier otra forma de procesamiento que facilite el acceso, correlación o interconexión de los datos personales.

JYSA, desarrolla su política de tratamiento de datos personales en atención a los principios rectores establecidos en la Ley N°29733 - Ley de Protección de Datos Personales y, son los siguientes:

- a) Principio de legalidad: El tratamiento de datos personales se hace conforme a lo establecido en la ley, estando prohibida la recopilación de los datos personales por medios fraudulentos, desleales o ilícitos.
- b) Principio de consentimiento: Para el tratamiento de datos personales debe mediar el consentimiento de su titular.
- c) Principio de finalidad: Los datos personales deben ser recopilados para una finalidad determinada, explícita y lícita, y su tratamiento no debe extenderse a otra finalidad distinta a aquella para la cual fueron recopilados.
- d) Principio de proporcionalidad: El tratamiento de datos personales debe ser adecuado, relevante y no excesivo a la finalidad para la que estos hubiesen sido recopilados.
- e) Principio de calidad: Los datos personales que vayan a ser tratados deben ser veraces, exactos y, en la medida de lo posible, actualizados, necesarios, pertinentes y adecuados respecto de la finalidad para la que fueron recopilados.
- f) Principio de seguridad: El titular del banco de datos personales y el encargado de su tratamiento deben adoptar las medidas técnicas, organizativas y legales necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales.
- g) Principio de disposición de recurso: El titular de datos personales debe contar con las vías administrativas o jurisdiccionales necesarias para reclamar y hacer valer sus derechos, cuando estos sean vulnerados por el tratamiento de sus datos personales.
- h) Principio de nivel de protección adecuado: Para el flujo transfronterizo de datos personales, se debe garantizar un nivel suficiente de protección para los datos personales que se vayan a tratar o, por lo menos, equiparable a lo previsto por la Ley de Protección de Datos Personales o por los estándares internacionales en la materia.

III. INFORMACIÓN DEL RESPONSABLE.



Para efectos de esta Política, así como para todos los efectos legales a que haya lugar, el Titular será FUTURA INVERSIONES INMOBILIARIA S.A.C. identificado con Registro Único de Contribuyente: N° 20392993992, inscrito en la Partida Registral N° 12643622 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Av. Elmer Faucett N°235 Dpto. 502, Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima. El Titular será el encargado directo del Tratamiento los Datos Personales y de los bancos de datos personales.

IV. DATOS PERSONALES QUE RECABARÁ EL RESPONSABLE.

La información recabada (en adelante, los “Datos Personales”) será recopilada y encriptada de manera segura, para los fines descritos en la presente Política.

Se le hace de su conocimiento que los Datos Personales que se recabarán y/o recopilarán, a través de la página web mediante formularios digitales, de manera enunciativa mas no limitativa son los siguientes:

- Nombre y Apellidos
- Correo electrónico
- Celular

Adicional a los referidos datos personales indicados en el párrafo precedente, **JYSA** solicitará datos personales:

- Para la finalidad de la ejecución del servicio ofrecido a sus clientes.
- Para el cumplimiento legal a los proveedores y trabajadores.
- Para cualquier interposición de reclamo del usuario relacionado a algún servicio que se dejará constancia por el formulario modelo otorgado por INDECOPI, en cumplimiento con el Código de Protección al Consumidor.

Cualquier dato que el Titular de datos proporcione al Titular de banco de datos será de manera voluntaria.

V. TIEMPO DE CONSERVACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales del usuario serán conservados en los términos establecidos en la Ley y su Reglamento, en el tiempo que sea necesario para cumplir las finalidades identificadas en el punto número VI de la presente Política.

JYSA en condición de Titular del banco de datos, se abstendrá de conservar los datos personales del titular en los siguientes eventos:

- Cuando tenga conocimiento de su carácter inexacto o incompleto, sin perjuicio de los derechos del usuario al respecto.
- Cuando los datos personales objeto de tratamiento hayan dejado de ser necesarios o pertinentes para el cumplimiento de las finalidades previstas en la presente Política, salvo medie procedimiento de anonimización o disociación.

La supresión no procede cuando los datos personales deban ser conservados en virtud de un mandato legal o en virtud de las relaciones contractuales entre **JYSA**, en condición de responsable del tratamiento y el Titular de los datos personales, que justifiquen el tratamiento de estos, con fundamento en el Artículo 69 del RLPDP.

VI. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO

Los Datos Personales del Titular serán utilizados para las siguientes finalidades:

Respecto de los usuarios del sitio web:



- Gestionar la website, enviar información relacionada a los servicios que presta **JYSA**, así como recibir noticias, promociones, recomendaciones de looks y otra información de interés.
- Para hacer disponible contenido tales como comentarios de los clientes, recomendaciones de productos y servicios de interés para usted.
- Asimismo, utilizamos esta información para mejorar nuestros servicios, características y plataforma, prevenir o detectar fraude o abuso, permitir a terceros prestar servicios técnicos, logístico o de otro tipo en nuestro nombre, adaptar nuestras comunicaciones y, en general, desarrollo de acciones comerciales, contractuales, marketing, publicitarias, promocionales, administrativas y para el soporte a usuarios, sean de carácter general o adaptado a sus características personales. Dichas acciones podrán ser realizadas por correo electrónico u otro medio de comunicación equivalente.
- Realizar evaluaciones periódicas de nuestros servicios a efecto de mejorar la calidad de estos;
- Mantener la información necesaria para poder contactar con el Titular;
- Fines estadísticos y de información para **JYSA**;
- Para atención de reclamos y quejas de los servicios.

Los bancos de datos que tiene **JYSA** son los siguientes: “trabajadores”, “clientes”, “proveedores”, “quejas y reclamos”, “usuarios de la página web”.

La información que se recaba a través de los formularios y/o documentos análogos alojados en el sitio web de **JYSA** se almacenarán en el banco de datos denominado “**usuarios de la página web**”, inscrito ante la Autoridad de Protección de Datos Personales.

En cualquier caso, los Usuarios pueden retirar su consentimiento, en cualquier momento, enviando un correo electrónico a comunicaciones@jysaconstructora.com.

VII. TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES.

Una vez que nos sean proporcionados sus Datos Personales, y se acepte las políticas de privacidad, y los Términos y Condiciones, el Titular acepta y da su consentimiento voluntario, libre, expreso, informado e inequívoco, que los mismos podrán ser transferidos a cualquier tercero receptor con quien **JYSA** tenga una relación contractual, sea nacional o extranjero (flujo transfronterizo).

Lo anterior se describe en cumplimiento a los términos establecidos por los artículos décimo tercero, décima cuarto y décima quinto de la Ley.

El tercero receptor a quien en su caso serían transferidos sus datos personales puede ser:

- a) Cualquier entidad del sector público o autoridad jurisdiccional o no jurisdiccional, en virtud de requerimiento;
- b) Sociedades controladora, subsidiaria o afiliada bajo el control común del Responsable o de alguno de sus clientes o a cualquier sociedad del mismo grupo que opere bajo los mismos procesos y políticas internas de **JYSA** o sus clientes;
- c) Tenga el propósito de cumplir obligaciones derivadas de una relación jurídica entre el Titular y el Responsable;

En este sentido, usted podrá acceder a la lista completa de los terceros proveedores de servicios:

- **Proveedor del dominio de la website: PDR LTD., con residencia en India.**
- **Proveedor del hosting y almacenamiento de la website: Server Central Network con residencia en Estados Unidos, Chicago-Illinois.**

En ese sentido, con la finalidad de ejecutar las prestaciones que corresponden y que están relacionadas con el servicio, y previa declaración de la autoridad competente, transfiere al proveedor (encargado) antes



mencionado los datos personales cuyo acceso ha sido brindado por usted en condición de titular de los datos personales.

Es importante resaltar que la única finalidad de dicha transferencia fuera de territorio peruano es el almacenamiento, conservación y mantenimiento de los datos personales, y en ningún caso su circulación o uso fuera de territorio peruano.

VIII. EJERCICIO DE DERECHOS “ARCO”.

Los Derechos “ARCO” son un acrónimo que agrupa cuatro derechos que el Titular puede ejercer, con relación a sus Datos Personales:

Aceso a los Datos Personales que están sujetos a Tratamiento; es decir, solicitar a **JYSA** que le permita al Titular conocer qué datos tiene en su posesión.

Rectificación de cualquiera de los Datos Personales, sujetos a Tratamiento y en posesión de **JYSA**, que fueran inexactos, incompletos, erróneos o imprecisos.

Cancelación de cualquiera de los Datos Personales, en posesión de **JYSA**.

Oposición al Tratamiento que efectúa **JYSA**.

Para tal efecto, el Titular deberá enviar una solicitud con, al menos, los siguientes requisitos;

- a) Acreditación de estos, y en su caso de su representante conforme al artículo precedente.
- b) Petición concreta que da lugar a la solicitud.
- c) Domicilio, o dirección que puede ser electrónica, a efectos de las notificaciones que correspondan.
- d) Fecha y firma del solicitante.
- e) Documentos que sustenten la petición, de ser el caso.

La solicitud para el ejercicio de los Derechos ARCO deberá ser enviada al correo electrónico en la sección de Contacto. Una vez recibida la solicitud, **JYSA** contará con un plazo de 20 días para responder al Titular de los Datos Personales mediante correo electrónico, cuando ejerza el derecho de acceso, y el plazo de 10 días cuando se trate del ejercicio de los derechos de rectificación, cancelación u oposición.

IX. TRATAMIENTO DE LOS DATOS

JYSA tratará los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello, se compromete a adoptar todas las medidas razonables, técnicas y organizativas, para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos, así como, en general, todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad, confidencialidad e integridad de los mismos y evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.

JYSA conservará los datos durante el plazo legalmente establecido para ello.

En cualquier caso, si los Interesados no comunican lo contrario, entendemos que sus datos no han sido modificados.

X. CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales facilitados por los usuarios serán tratados con total confidencialidad. **JYSA** se compromete a guardar secreto profesional indefinidamente respecto de los mismos y garantiza el deber de guardarlos adoptando todas las medidas de seguridad necesarias.

XI. SEGURIDAD DE LOS DATOS PERSONALES.



En cumplimiento de la normativa vigente, en **JYSA** hemos adoptado las medidas técnicas de seguridad apropiadas a la categoría de los datos personales necesarias para mantener el nivel de seguridad requerido, con el objetivo de evitar la alteración, pérdida o el tratamiento o accesos no autorizados que puedan afectar a la integridad, confidencialidad y disponibilidad de la información.

En **JYSA** tenemos implementadas todas las medidas de índole legal, técnica y organizativa necesarias para garantizar la seguridad de los datos personales y evitar su alteración, pérdida y tratamiento y/o acceso no autorizado, teniendo en cuenta el estado de la tecnología, la naturaleza de los datos almacenados y los riesgos a que están expuestos, ya sea que provengan de la acción humana, del medio físico o natural, tal y como establece la legislación peruana vigente de protección de datos personales.

En **JYSA** también tenemos implementadas medidas de seguridad adicionales para reforzar la confidencialidad e integridad de la información y continuamente mantenemos la supervisión, control y evaluación de los procesos para asegurar la privacidad de los datos personales. Sin embargo, la transmisión de información mediante las redes de comunicación y de Internet no es totalmente segura; por eso, y a pesar de que en **JYSA** realizamos los mejores esfuerzos para proteger los datos personales, no podemos garantizar la seguridad de los mismos durante el tránsito hasta el sitio web.

En tal sentido, toda la información nuestros los usuarios proporcionen, se enviará por su cuenta y riesgo.

Es por ello por lo que en **JYSA** recomendamos la máxima diligencia a nuestros usuarios cuando trasladen a terceros o publiquen información personal para evitar poner en riesgo sus datos personales, eludiendo, **JYSA**, de toda responsabilidad en caso de sustracciones, modificaciones o pérdidas de datos ilícitas.

XII. RESPONSABLE DE LA EXACTITUD Y VERACIDAD DE LOS DATOS PERSONALES

El usuario es el único responsable de la veracidad y corrección de los datos facilitados a través de cualquiera de los formularios incorporados en la web, exonerando a **JYSA** de cualquier responsabilidad al respecto.

Los usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, de la exactitud, vigencia y autenticidad de los datos personales facilitados, y se comprometen a mantenerlos debidamente actualizados. El usuario acepta proporcionar información completa y correcta en los formularios que llene.

JYSA no responde de la veracidad de las informaciones que no sean de elaboración propia y de las que se indique otra fuente, por lo que tampoco asume responsabilidad alguna en cuanto a hipotéticos perjuicios que pudieran originarse por el uso de dicha información.

Se exonera a **JYSA** de responsabilidad ante cualquier daño o perjuicio que pudiera sufrir el usuario como consecuencia de errores, defectos u omisiones, en la información facilitada por **JYSA** siempre que ésta proceda de fuentes ajenas a ella.

XIII. DATOS DE MENORES DE EDAD

Como regla general, **JYSA** no tratará datos de menores de edad para la realización del tratamiento de los datos y de los servicios que presta **JYSA**, ya que es requisito esencial de la contratación que los mismos no sean menores de edad.

XIV. NOTIFICACIONES DE CAMBIOS AL AVISO.

JYSA podrá hacer modificaciones a la presente Política, siempre y cuando se respeten las disposiciones legales aplicables. Cuando se realicen modificaciones a la Política de Privacidad, **JYSA** pondrá a disposición del titular la información sobre las modificaciones, así como el nuevo Política de Privacidad podrá consultarse a través de la publicación en el sitio web o; notificarse a través de un correo electrónico a la cuenta que ha registrado el usuario. **JYSA** se reserva el derecho de cambiar y actualizar el presente



Política de Privacidad, el Titular será responsable de mantener su cuenta de correo electrónico actualizada y de cerciorarse de que las notificaciones sean recibidas en un buzón que sea revisado constantemente. Es responsabilidad del usuario leer la Política de Privacidad, debido a que, al hacer uso del sitio web de **JYSA**, acepta automáticamente los términos del mismo, ya que, en caso de no recibir respuesta por parte del Titular en un plazo de 72 horas, se entenderá que acepta de conformidad con los cambios que pueda sufrir la presente Política de Privacidad.

XV. CONTACTO.

Si usted desea obtener más información, resolver una duda, ejercitar sus Derechos “ARCO”, limitar el uso o divulgación de sus Datos Personales o aclarar cualquier cuestión sobre el ejercicio de cualquier derecho sobre sus Datos Personales, puede mandar correspondencia o acudir directamente a la dirección señalada de **JYSA**, previa acreditación de su identidad. A continuación, le proporcionamos los datos de contacto:

- a) Dirección: Av. Elmer Faucett N°235 Dpto. 502, Distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima.
- b) Correo electrónico: comunicaciones@jysaconstructora.com